

HUSORDEN FOR A/B SANDKAGEN

AFFALD

De af foreningen opstillede affaldsbeholdere skal benyttes og lågene skal holdes lukkede. Er der opstillet beholdere til f.eks. glas og papir, bør sådanne materialer ikke smides i de almindelige affaldsbeholdere.

Der henstilles til, at storskraldet først bliver sat ud dagen før afhentningstidspunktet. Afhentningstidspunkterne kan findes på opslagstavlen ml. SAG 28 og 30. Byggeaffald af enhver art er ikke tilladt at smide til storskrald. Beboerne står selv for bortskaffelse af dette. Der må ikke stilles affald (herunder køkkenaffald) på trapperne.

ALTANER

Altanerne skal holdes rene og ryddelige. Tøj må gerne tørres på altanerne hvis det ikke hænger over rækværkets højde. For at undgå gener med fugle, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at efterlade madvarer eller lægge brød ud på altanerne. Altanerne, samt væggene og lofterne må ikke males. Der må ikke monteres udstyr på væggene. Til evt. afskærmning af altanerne må der kun bruges ensartede materiale med den af bestyrelsen godkendte farve. Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill på altanerne af hensyn til brandfare og røggener. Det er dog tilladt at anvende gas-grill med op til 5 kg store flasker.

CYKLER, BARNEVOGNE M.M.

Cykler, barnevogne m.m. må ikke hensættes i opgange eller portgennemgangen. Cykler skal stå i eller ved cykelstativerne.

DØRE

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede. Sådanne døre må ikke holdes åbne ved anbringelse af træstykker eller andre genstande. Beboerne anmodes om via dørtelefonen at kontrollere, hvem der lukkes ind.

FORANDRINGER

Ændringer, ombygninger eller særlige installationer, såvel i beboelses- som i erhvervslejligheder, må kun finde sted efter forud indhentet tilladelse fra bestyrelsen, jf. bestemmelserne i vedtægterne.

FREMLEJE

Såfremt en lejlighed ønskes fremlejet, skal tilladelsen til fremleje forud indhentes hos bestyrelsen. Når tilladelsen er opnået, kan fremleje ske. Når fremlejen er sket, skal fremlejekontrakt fremsendes til bestyrelsen/administrator til godkendelse, jf. i øvrigt reglerne i vedtægten.

FUGLEFODRING

Der må ikke udkastet brød eller lignende til fuglene. Foruden at medføre alvorlig forurening, kan det være årsag til, at rotter holder til i ejendommen.

GÅRD

Beboerne bør være med til at værne om beplantningen. Alle er forpligtiget til at rydde op efter sig og opfordres til at værne om gården, som er vor allesammens åndehul. Det er ikke tilladt at parkere nogen form for motoriserede køretøjer i gården – invalidekøretøjer dog undtaget.

GÅRDTOILET

Vær med til at holde toilet m.v. i pæn og ryddelig stand. Gadedørsnøglen passer til låsen.

HUSDYR

Det er tilladt at holde 2 hunde og 2 katte. Husdyr må på intet tidspunkt opholde sig i gården. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.

KÆLDERRUM OG LOFTSRUM

Kælder- og loftsrum skal være forsynet med hængelås, og der må ikke opbevares brand- og eksplosionsfarlige væsker. Kælder- og loftsrum skal ryddes ved fraflytning. Såfremt dette ikke er sket inden 8 dage efter fraflytning, vil foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttedes regning.

MUSIK

Afspilning af musik må finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige beboere. Efter kl. 23.00 skal der vises ekstra hensyn.

RYGNING

Det er ikke tilladt at ryge på for- og bagtrappe.

SKADER

Skader på ejendommen bedes snarest anmeldt til ejendommens vicevært. Derved kan ulykkestilfælde eller unødigt udvidelse af skaders omfang forebygges.

STØJ

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må finde sted hverdage mellem kl. 07.00-19.00 og lørdag og søn- og helligdage mellem kl. 10.00-18.00.

TRAPPER

Der henstilles til beboerne at skåne trappeopgangene mest muligt. Finder der forurening sted, må pågældende beboer snarest foretage nødvendig rengøring. Der må ikke opbevares personlige ejendele af nogen art på trappe og gangarealer.

TØJTØRRING

Tørring af tøj bør kun ske de anviste steder. På tørreloftet bør tøjet inden ophængningen være hårdt opvredet. Af hensyn til dueplage, bedes vinduerne holdes lukket.

UDLUFTNING

Det er vigtigt at foretage hyppig udluftning af lejligheden – kort gennemtræk anbefales, derved kan fortætningsfugt undgås.

VANDSPILD

Undgå unødigt vandspild – drag omsorg for, at haner og blandingsbatterier har tætte pakninger. Cisterner og vandhaner, der løber, bør anmeldes til viceværten med det samme, således at reparation kan rekvireres omgående. BEMÆRK at ejendommen har sanitetsforsikring.

VINDUER

Pas venligst på, at åbne vinduer er haspede. I regn-, sne- og frostperioder og i stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede. Vinduer i trappeopgange, samt i lofts- og kælderrum må kun åbnes for en kortvarig udluftning. BEMÆRK at ejendommen har glasforsikring.

GENERELT

Denne husorden skal betragtes som overordnede retningslinier. Derudover må godt naboskab bygge på almindelig sund fornuft og omtanke – vis hensyn. Der skal være plads til fest og farver en gang imellem, uden at der efterfølgende skal rejses kritik. Informér naboer m. fl. om et særligt støjende arrangement osv.

(Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 5. maj 1997.)
(Ændret på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 19. juni 2003, den 26. maj 2009, 14. maj 2014, 12. maj 2015 og 28. juni 2021.)